DOCUMENTI NECESSARI PER IL 730/2017

DATI DEL CONTRIBUENTE

- ☐ Fotocopia documento di identità del contribuente, copia dei codici fiscali del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico.
- ☐ Copia della precedente dichiarazione dei redditi 730/2016 o Unico/2016.
- ☐ Pagamenti F24 eventuali acconti versati.
- ☐ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio 2017.

REDDITI DA LAVORO, PENSIONE E ALTRO

- ☐ Certificazione Unica 2017.
- ☐ Documentazione attestante gli importi percepiti nel 2016 per pensioni erogate da stati esteri.
- ☐ Indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, per cariche pubbliche elettive, utili derivanti da distribuzioni societarie, dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali, da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente, redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate.
- ☐ Borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche.
- ☐ Assegni periodici percepiti dal coniuge sulla base di sentenza di separazione o divorzio.
- ☐ Sentenza di separazione.
- ☐ Codice fiscale dell'ex coniuge.

TERRENI E FABBRICATI

- ☐ Visura catastale e atti di compravendita per l'acquisto, divisione o vendita posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale.
- ☐ Contratti di locazione registrati per immobili e fabbricati in affitto (Legge 431/98).
- ☐ Canoni percepiti per locazione di immobili.
- ☐ Nel caso di regime di cedolare secca, oltre alla copia del contratto registrato, dati catastali identificativi degli immobili, eventuale Modello 69 o Modello SIRIA o Modello RLI, ricevuta della raccomandata invitata all'inquilino.

ONERI E SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- ☐ Documentazione fiscale relativa a spese sanitarie: Fatture per visite mediche generiche o specialistiche, scontrini della farmacia (fattura o "scontrino parlante" contenenti la natura, il codice identificativo alfanumerico (AIC) e la quantità dei prodotti acquistati, nonché il codice fiscale del destinatario; Indicazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista), Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio, spese odontoiatriche o oculistiche, Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri, per acquisto protesi sanitarie, per spese sanitarie sostenute all'estero, mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici, nonché per persone con disabilità.
- ☐ Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- ☐ Tasse scolastiche e universitarie per tutti gli ordini e gradi dalla scuola materna alle spese universitarie.
- ☐ Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...).
- ☐ Spese per gite scolastiche, bollettino di pagamento alla scuola o se pagato all'agenzia di viaggi delibera della scuola.
- ☐ Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti.
- ☐ Rette pagate per l'asilo nido e scuole di infanzia (private o pubbliche).
- ☐ Documentazione comprovante il costo per la badante.
- ☐ Spese veterinarie.
- ☐ Certificazione relativa al pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari insieme a copia atto di acquisto e atto di mutuo.
- ☐ Oneri accessori relativi al contratto di mutuo: fatture del notaio per la stipula del mutuo, eventuali spese di intermediazione.
- ☐ Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici parlanti, concessioni edilizie, Titolo abilitativo, e, per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010, comunicazione al Centro Operativo di Pescara e ricevuta della raccomandata.
- ☐ Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA.
- ☐ Credito d'imposta per domotica (riscaldamento/climatizzazione/produzione acqua calda)
- ☐ Bonus mobili: documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture e bonifici parlanti relativi alle spese sostenute per l'arredo con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. Le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 6 giugno 2013 e il 31 dicembre 2016.
- ☐ Credito d'imposta per installazione di videosorveglianza o per contratti di videosorveglianza.
- ☐ Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita o infortuni rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.
- ☐ Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- ☐ Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- ☐ Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.
- ☐ Contributi versati da pensionati a casse di assistenza sanitaria, anche se versati per famigliari non fiscalmente a carico.
- ☐ Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti politici ed Istituti scolastici, etc.).
- ☐ Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici.
- ☐ Spese per l'acquisto di cani guida.
- ☐ Tasse consortili.
- ☐ Spese funebri.

ACCONTI

- ☐ Deleghe di pagamento (Modelli F24) relative a versamenti in acconto di Irpef, Addizionale Comunale e/o Cedolare Secca nonché relative a compensazioni d'imposta effettuate nel 2016 e/o nel 2017.

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

- ☐ Gli amministratori di condominio che presentano il Modello 730, devono presentare anche il nuovo quadro K del Modello 730 relativo all'elenco dei fornitori del condominio. Inoltre, nel quadro K devono essere indicati i dati catastali degli immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati sulle parti comuni condominiali.

INVESTIMENTI FINANZIARI ED IMMOBILIARI DETENUTI ALL'ESTERO

- ☐ I soggetti che detengono investimenti all'estero sono tenuti a presentare, oltre al Modello 730, anche il quadro RW del Modello Unico 2017, per gli obblighi di "monitoraggio" e liquidazione delle relative imposte (IVIE - IVAFE).

MODELLO 730 SENZA SOSTITUTO

- ☐ I contribuenti che nel 2016 hanno percepito redditi di lavoro dipendente, redditi di pensione e/o alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente possono presentare il Modello 730 anche in mancanza di un sostituto d'imposta tenuto ad effettuare il conguaglio. Tale opportunità è ammessa sia in caso di conguaglio a credito che in caso di conguaglio a debito.

CAF UGL SRL
Via delle Botteghe Oscure, 54
00186 Roma - 0648881501
www.cafugl.it
cafugl@cafugl.it

Modello 730

Il Mod. 730 è la dichiarazione dei redditi rivolta a contribuenti che risultano lavoratori dipendenti, pensionati o collaboratori. Il Mod. 730 è precompilato dall'Agenzia delle Entrate per alcuni dati e il contribuente può scaricare un modello precompilato ed integrarlo tramite Caf, conferendo apposita delega

Modello ISEE

L'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) è lo strumento che permette alle famiglie di accedere ad una serie di prestazioni agevolate. Il controllo dei dati inseriti nell'ISE è effettuato direttamente dall'Inps attraverso le sue banche dati e quelle dell'Agenzia delle Entrate. Dopo alcuni giorni dalla presentazione, l'INPS rilascia l'attestazione ISEE

Modello UNICO PF

IL MODELLO UNICO PF è una dichiarazione dei redditi presentata dai contribuenti che hanno prodotto, nel periodo d'imposta da dichiarare, redditi di impresa o di partecipazione, redditi di lavoro autonomo per i quali è richiesta la P.I., ed altri redditi diversi da quelli indicati nel quadro D del MOD. 730.

Dichiarazione IMU

DICHIARAZIONE IMU. L'imposta Municipale Unica (IMU) sostituisce sia l'Irpef sui redditi fondiari delle seconde case, sia l'Ici, introdotta nel 1992 e presto diventata una delle entrate più importanti nel bilancio dei Comuni, prima di essere abolita per le prime case. Le aliquote Imu possono essere fissate da ciascun Comune, aumentando o diminuendo l'aliquota ordinaria.

Modello RED

MODELLO RED. Il Modello RED è una dichiarazione che deve essere presentata all'Inps e agli altri Istituti previdenziali (INPDAP, IPOST) dai pensionati che usufruiscono di alcune prestazioni collegate al reddito, per ottenere il diritto del pensionato di usufruire di tali prestazioni.

Modelli ICRIC ICLAV ACCAS

MODELLI ICRIC, ICLAV, ACCAS. I pensionati che percepiscono le prestazioni di invalidità civile, pensione sociale e assegno sociale per le quali il diritto è legato a determinate condizioni, devono ogni anno dichiarare la sussistenza delle condizioni stesse tramite la compilazione di dichiarazioni di responsabilità.

COLF e BADANTI

COLF E BADANTI. E' il software per la gestione delle buste paga di colf e badanti che prevede: il prospetto della retribuzione, la tredicesima mensilità, il calcolo dei contributi per periodi di lavoro settimanali inferiori e superiori a 24 ore, il TFR e altre indennità spettanti in caso di cessazione del rapporto di lavoro.

Invio Telematico PROFESSIONISTI

INVIO TELEMATICO PER PROFESSIONISTI. Tale servizio mette a disposizione del professionista il supporto per l'invio di tutte le dichiarazioni fiscali (770, CU, F24, DICH. IVA ecc.) e previdenziali (ASPI, PENSIONI, INVALIDITA' ecc.) in collaborazione con l'ENAS, nostro Ente di Patronato, fornendo informazioni ed assistenza.

SUCCESSIONI

SUCCESSIONI. I nostri Centri di assistenza fiscale forniscono al cittadino la necessaria consulenza ed assistenza per la compilazione della dichiarazione di successione, degli adempimenti connessi e per la presentazione delle volture catastali degli immobili presso l'Agenzia del Territorio.

SERVIZI

SERVIZI. Mette a disposizione dei propri associati convenzioni stipulate con Enti ed esercizi commerciali

Campagna FISCALE 2017

MODELLO 730

DOCUMENTI DA PRESENTARE

CONSULENTI FISCALI A 360°
caf UGL